

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Приморский, 3
Площадь 2 703,30 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	96 064
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	38 799
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	583 979
8.	- за содержание дома	руб.	322 054
9.	- за текущий ремонт	руб.	161 682
10.	- за услуги управления	руб.	100 243
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	572 971
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	569 071
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 900
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	669 035
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	183 461
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	53 707

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 086	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	29 196	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	81 748	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	34 386	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 244	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	117 431	Еженевно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	21 676	Круглосуточно	кВт*час	18 526
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	9 932	Круглосуточно	куб.м	95

21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 244	Круглосуточно	куб.м	96
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	3 024	Круглосуточно	куб.м	192
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	73 234	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,26
22.1.	Ремонт ВРУ	30 002	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,92
22.2.	Покупка вазонов КЕЛЬН	31 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,96
22.3.	Проверка датчиков давления	3 666	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,11
22.4.	Ремонт системы канализации	8 566	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,26
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	100 243	Ежедневно	руб./кв. м.	3,09
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	25 354
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	36 021
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			куб.м	5 299
35.	Начислено потребителям			руб.	68 568
36.	Оплачено потребителями			руб.	64 358
37.	Задолженность потребителей			руб.	12 633
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	78 066
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	78 066
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления			куб.м	7 329
43.	Начислено потребителям			руб.	115 279
44.	Оплачено потребителями			руб.	108 415
45.	Задолженность потребителей			руб.	23 388
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	138 901
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	138 901
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения		
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	0
53.	Задолженность потребителей			руб.	0
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0

56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	26
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	13706,49